



## Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

**2351 Alsónémedi, Fő út 66.**

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: AN/694 - 173 /2025.

### **ELŐTERJESZTÉS**

**Készült:** A Képviselő-testület 2024. augusztus 27-i ülésére

**Tárgy:** Tájékoztatás az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola tanteremszám bővítés tervezés folyamatáról

**Melléklet:** 4 db

**Előterjesztő:** Dr. Tüske Zoltán polgármester

**Ellenjegyezte:** Nagy Ibolya jegyző

**Előterjesztést készítette:** Horváth Miklós ügyvezető

**Pénzügyi ellenjegyzést igényel!**

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

**Elfogadás:** egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

**Véleményezi:**

*Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság*

☒

*Pénzügyi, Jogi, és Ügyrendi Bizottság*

☒

*Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság*

☒

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola tanteremszám bővítésének igényét a folyamatosan növekvő tanulói létszám okán, még 2024. év elején Kotán Miklós igazgató Úr jelezte a Képviselő-testület felé. Az ABÉVA Kft. lett megbízva a tanteremszám növelése érdekében a koncepció terv (statikai vizsgálatok, terveztetés) elvégzésére. Ezen feladatokkal kapcsolatban Gál Róbert Építésmérnökkel (FÉNY Alkotóműhelyek Kft.) vettem fel a kapcsolatot.

A 76/2024. (IV.24.) sz. önkormányzati határozatban Alsónémedi Nagyközség képviselő testülete felhatalmazta az ABÉVA Kft-t, hogy az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola tanteremszám növelése érdekében a tervezői munkák elvégzésére a FÉNY Alkotóműhelyek Kft.-vel kössön szerződést.

A FÉNY Alkotóműhelyek Kft. 2024. május-júniusi időszakban elvégezte a felméréseket, illetve ezek alapján elkészítette koncepció tervét az általános iskola tanterem szám bővítésével kapcsolatban.

Az FÉNY Alkotóműhelyek Kft. által elkészített koncepció a 2024.08.26-28-ai Bizottsági és Képviselő-testületi üléseken került bemutatásra és elfogadásra. (193/2024 (VIII.28). sz. Önkormányzati határozat), egyben döntés született a további tervezési folyamatok folytatására (194/2024 (VIII.28.) sz. Önkormányzati határozat).

Az engedélyeztetés és a kiviteli tervek elkészítése szakaszosan került teljesítésre. A 2024. szeptemberében megkezdett tervezés 2025.06.11-ével ért véget a bővítés, kiviteli terv kivitelezésére.

A fent említett tervezések pénzügyi fedezetét az ABÉVA Kft. részére juttatott ázsios tőkeemelés biztosította. (melléklet: Elszámolás kimutatás)


Gál Róbert Építésmérnököt felkértük egy összefoglaló tájokaztatásra, ahol prezentálja a kiviteli és koncepció tervet.


  
Dr Tüske Zoltán  
polgármester





Az előterjesztés törvényes:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

  
Nagy Ibolya  
jegyző



  
Pótiné Safrányik Anikó  
pénzügyi csoportvezető  
**PÉNZÜGYILEG  
ELLENJEGYZEM**



**FÉNY Kft. Iskola bővítés - számlázás kimutatás**

teljesítés dátum	számlaszám	nettó Ft	ÁFA Ft	bruttó Ft	önkormányzati határozat	Megjegyzés
2024.06.03	FENY-2024-16	800 000	216 000	1 016 000	76/2024.(IV.24.)	tervezés,felmérési tervek szállítása
2024.07.16	FENY-2024-20	1 500 000	405 000	1 905 000	76/2024.(IV.24.)	tervezés,bírálati tervek szállítása
2024.09.02	FENY-2024-22	1 590 000	429 300	2 019 300	76/2024.(IV.24.)	tervezés,végleges koncepció tervek szállítása
összesen:		3 890 000	1 050 300	4 940 300	3 890 000 Ft	
2024.11.01	FENY-2024-26	9 000 000	2 430 000	11 430 000	194/2024.(VIII.28.)	bővítés, engedélyezési bírálati terve
2024.12.04	FENY-2024-27	9 000 000	2 430 000	11 430 000	194/2024.(VIII.28.)	bővítés, végleges engedélyezési terve
2025.03.13	FENY-2025-13	10 800 000	2 916 000	13 716 000	194/2024.(VIII.28.)	bővítés, bírálati kiviteli terve
2025.06.11	FENY-2025-20	7 200 000	1 944 000	9 144 000	194/2024.(VIII.28.)	bővítés, végleges kiviteli terve
összesen:		36 000 000	9 720 000	45 720 000	36 000 000 Ft	
összesen:		39 890 000	10 770 300	50 660 300		

2351 Albany Ave.  
Adatszám: 100  
Célgé: 100

2

**Alsónémedi Polgármesteri Hivatal**  
**2351 Alsónémedi, Fő út 66.**

## **KIVONAT**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete által 2024. április 24-én  
megtartott NYILVÁNOS ülésének jegyzőkönyvéből**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az  
alábbi határozatot hozta:

### **76/2024. (IV. 24.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az ABÉVA Kft.  
az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola tanterem bővítéssel kapcsolatos tervező  
megbízására vonatkozó előterjesztést és – a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató  
Bizottság 57/2024.(IV.23.) sz. határozatát figyelembe véve - úgy dönt, hogy felhatalmazza  
az ABÉVA Kft-t, hogy szerződést kössön a FÉNY Alkotóműhelyek Kft-vel az  
árajánlatban szereplő feladatok végrehajtására 3.890.000,-Ft+ÁFA tervezői díj ellenében.

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester, Horváth Miklós ügyvezető**

  
Dr. Tüske Zoltán  
polgármester



k.m.f.

  
Nagy Ibolya  
jegyző



**Alsónémedi Polgármesteri Hivatal**  
**2351 Alsónémedi, Fő út 66.**

## **KIVONAT**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete által 2024. augusztus 28-án megtartott NYILVÁNOS ülésének jegyzőkönyvéből**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **193/2024. (VIII. 28.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola tanterem szám bővítés koncepciójának elfogadására vonatkozó előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 80/2024. (VIII. 26.), a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 72/2024. (VIII. 27.), valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 93/2024. (VIII.27.) sz. határozatát figyelembe véve - úgy dönt, hogy a FÉNY Alkotóműhelyek Kft. által elkészített tervet elfogadja.

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester, Horváth Miklós ügyvezető**

k.m.f.

  
Dr. Tüske Zoltán  
polgármester



  
Nagy Ibolya  
jegyző



**Alsónémedi Polgármesteri Hivatal**  
**2351 Alsónémedi, Fő út 66.**

## **KIVONAT**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete által 2024. augusztus 28-án megtartott NYILVÁNOS ülésének jegyzőkönyvéből**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **8 igen** szavazat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **194/2024. (VIII. 28.) önkormányzati határozat**

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az ABÉVA Kft. az Alsónémedi Széchenyi István Általános Iskola tanterem szám bővítés tervezéseire vonatkozó előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság 81/2024. (VIII. 26.), a Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság 73/2024. (VIII. 27.), valamint a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató Bizottság 94/2024.(VIII.27.) sz. határozatát is figyelembe véve - a FÉNY Alkotóműhelyek Kft. által csökkentett új árajánlatát 36.000.000,- Ft + ÁFA összeggel elfogadja.

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester, Horváth Miklós ügyvezető**

k.m.f.

  
Dr. Tüske Zoltán  
polgármester



  
Nagy Ibolya  
jegyző

